

کسب و کار کیا ہے؟

- پہلے اول سے زمانی سے در قرارداد کو افق سرزند
- پہلے دوم سے عرف
- پہلے سوم سے حال

کیا ہے؟

پہلے اول سے قرارداد

پہلے دوم سے عرف

پہلے سوم سے عمل انعقاد عقد

اگر متعهد بخواهد زودتر ، تعهد خود را انجام دهد آیا متعهد له

مكلف به قبول است ؟ اصولاً بله

مگر انجام تعهد ، زودتر از موعد به ضرر متعهد له باشد.

مدا نیاز به اجاره انبار پیدا کنند

دین

پس از اول طلبکار یا دلال یا نمایند

به کسی بدات نم؟ اصلاً

در طلبکار امتناع کرد → بدویم

یا طلبکار دسترسی نداشتیم

در قانون روابط موجر و مستأجر ۵۶

استثناء ← (در ضمن هم)

حاکم یا نماینده حاکم
دادگاه

در طلب

به موجر یا دلال یا نماینده موجر

صندوق بک
صندوق داری

عقد است.

تعهدی وجود دارد، با توافق طرفین، تعهد اولیه ساقط شده

و تعهد جدید، جایگزین تعهد اولیه می شود.

تبدیل تعهد



از سقوط تعهدات

✓ تعهد اولیه ساقط شده

✓ تعهد جدید، جایگزین تعهد اول شده.

هر دو با هم

مثال: تعداد اول سے ۲۰۰ ساعت تدریس حقوق مدنی

تدقیقاً یکنم بہ جای ۲۰۰ ساعت مدنی . و اسماء حقوق تجارت
تدریس شود .

تعداد اولہ سابقہ شدہ ✓

تعداد جدید جائزین شدہ ✓

تعهد دارم .. ۲ ساعت مدتی ارائه دهم

تداومی نسبی . ۱۵ ساعت مدتی ارائه دهم .

تعهد اولیه ساقوانشده

سبب تبدیل تعهد
نیست .

تعهد اولیه ساقوانشده ×

(افزایش حجم ، تبدیل تعهد نیست .
کاهش حجم ، تبدیل تعهد نیست .)

۲۰۰ میلیون بدکارم

توافق می کنیم برای ۲۰۰ میلیون رهن بگذارم

چون نقد اولیه ساقط نشده

↓ تبدیل تعهد نیست

وثیقه گذاشتن یا آزادسازی وثیقه، تبدیل تعهد نیست.

من تعهد دارم تا تاریخ ۱۳۰۳/۰۴/۱۴ خود روی شماره تعمیر کنیم

والا به ازای هر روز تأخیر یک میلیون وجه التزام

توانم کنیم به جار تعمیر خودرو، خانه من را نقاشی کن تا تاریخ ۱۳۰۳/۰۴/۱۴

تبدیل تعهد است

وجه التزام برای تعهد اول بوده که سابقاً شده

اصولاً تَضَمُّنات و تَوَثُّبَات، نَعْدِ اَوَّل بِنَعْدِ حَدِيدِ

تَعْلُقَ نَهِي لِيُودِ

مَدْرِبَاتُ وَاَوْفُقَ طَرَفِيْنَ اَصُوْلًا

اَلرَّيْبِي نَالِكٌ دَرْمِيَانِ بَانِدِ

بِرَّايِ تَوَافُقِ بَامِي مَانْدَن تَضَمُّنِ بَا

تَوَثُّبِ رِصَالَتِ نَالِكِ هَم مِيَاَزِ اسْتِ

مَثَلِ رَحْمَنِ مَسْعَارِ
بِاِيْمَانَاتِ فَرْدِ نَالِكِ

۱۰۰۰ دلار یک ساعت صبحی رهن گذاشته بودم

توافق می‌کنیم به جای ۱۰۰۰ دلار، ۸۰۰ یورو بدیم بعداً

تبدیل نقد هست.

رهن آزادی شود

چون نقد ۱۰۰۰ دلار مانده

اقاله

← اخلال قرارداد با توافق طرفین

اخر اقاله

اصولاً نسبت به قبل اثر ندارد چهارشنبه

شنبه



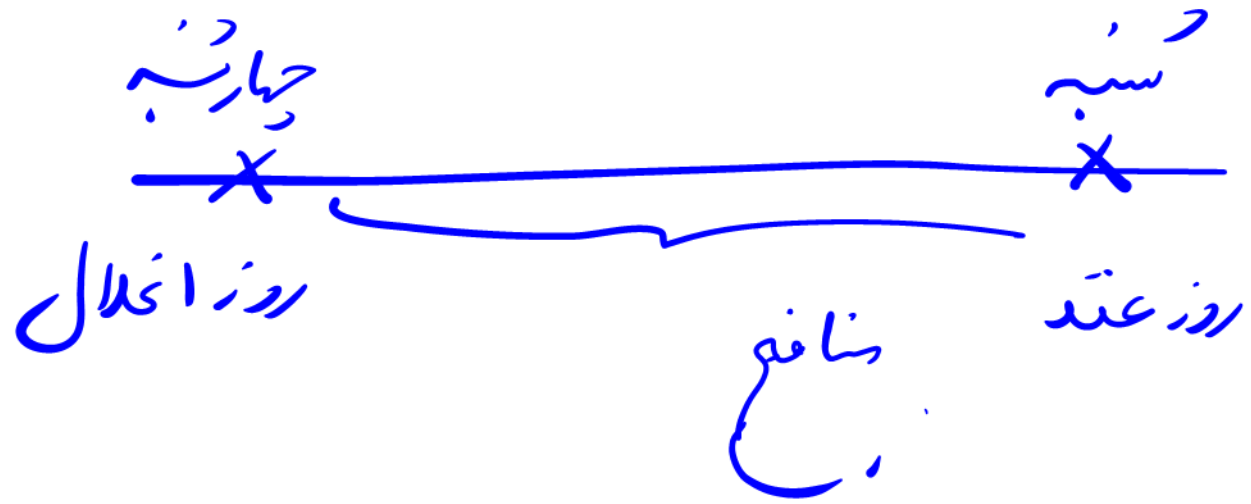
روز اقاله

روز عقد

س
پری برد

مربع به باغ
مربع
مخن به بستی

مثلاً در عقد مربع



متصل - افزایش قیمت به دلیل تورم، مثل پرواز شدن کوسه ها

همراه مال

منافع

منفصل - برای کسی است که در زمان مالکیت او این منافع ایجاد نشده

تخریب مرغ، شیر ↓

افزایش قیمت مال از روز عقد تا روز انحلال ۸

حق در غصب

ناشی از عین ← مثلاً ضبط روی ماشین کزاسته ← عین متعلق به صاحب
عین

ناشی از عمل ← انجام دهنده مستحق افزایش قیمت است.

(حکم نیست عقدر فزیه کرده)

استثناء ← در غصب، غاصب مستحق فزیه نیست.

در قیمت مال نبه به افزایش قیمت با ضرر باشد مثلاً از سنگ جبهه

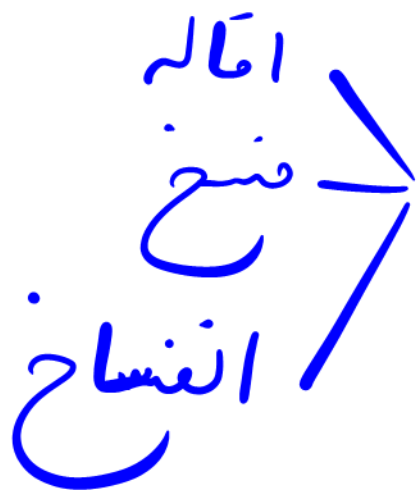
ساخته.

غاصب باید مثل یا قیمت سنگ را بدهد.

افزایش قیمت ناشی از تورم هم مانع متصل

متعلق به کسی است که الان طالب است.

X اسباب اخلال، حصری هستند



X اسباب اخلال در بیدر راه ندارند.

در اقاله، حیارات راه ندارد. اقاله در فسخ راه ندارد.

فسخ در اقاله راه ندارد.

* تلف کلی از عوضین، مانع اخلال نیست. مثل یاقمبی دهند
اصلاً مگر در حیاریت، اگر مال تلف شده فسخی توان ارضی وقت

قارداى نه منحل سد نهنى سؤود و صله پهنه لرد

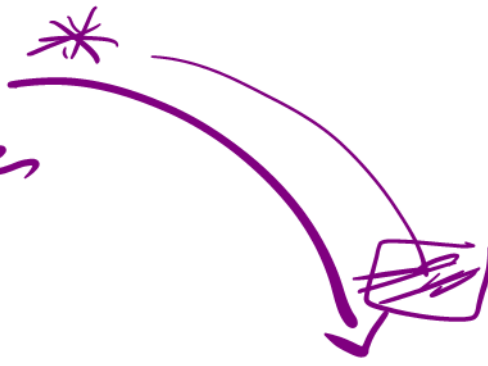
اصولاً عقود رای توان اقاله کرد

استثناء در { عقد وقف → اقاله راه ندارد.
عقد نکاح (باطل است)

در عقد ضمان → نقل ذمه → اقاله غیر نافذ است.
رضای مضمون عنه لازم است.
ضم ذمه → اقاله صحیح است.

بدنگار

مضمون عیب



مضمون له

ضامن



طلبگار



ضامن مضمون عیب

مضمون له